

Годовой план содержания и текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома по адресу : СПб, Ленинский пр, д.151, к.3

В соответствии с Постановлением Госстроя РФ № 170 от 27.09.2003 г. «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» техническая эксплуатация жилищного фонда включает в себя: Управление жилищным фондом, Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем зданий, Санитарное содержание придомовой территории и лестничных площадок МКД.

| № п/п | Наименование работ | Периодичность |
|-------|--|-----------------------|
| 1 | Уборка мест общего пользования , земельного участка, на котором расположен дом (ООО «КомфортСервис») | ежедневно |
| 2 | Сбор и вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора (Филиал «ЭКОПРОМ») | по мере необходимости |
| 3 | Техническое обслуживание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (ООО «КомфортСервис») | ежедневно |
| 4 | Содержание и техническое обслуживание лифтов (ООО «ОТИС-ЛИФТ») | ежедневно |
| 5 | Охрана территории МКД (ООО «ОП Легион») | круглосуточно |
| 6 | Административное управление (ТСЖ «Ленинский 151/3) | ежедневно |
| 7 | Замена ковровых покрытий в зданиях (ЗАО «Линдстрем») | По мере необходимости |
| 8 | Обслуживание АППЗ (ООО «АНТАРЕС») | ежедневно |
| 9 | Служба дежурных (ООО «КомфортСервис») | ежедневно |
| 10 | Обслуживание ОДС (ООО «Кабельные сети») | ежедневно |
| 11 | Обслуживание ОДПУ (ООО «КомфортСервис») | ежемесячно |
| 12 | Текущий ремонт: Ремонт заделка трещин, выбоин в отмостке дома, косметический ремонт 3 парадных (нулевые этажи), ремонт входа перед парадными (3шт), монтаж пандусов перед парадными (3шт)), ремонт по заявкам жильцов | |

**К вопросу № 17 повестки дня Общего собрания членов
ТСЖ «Ленинский 151/3»**

Утверждение членов Правления ТСЖ «Ленинский 151/3»

- | | |
|--------------------------------|----------------------------------|
| 1. Терентьев Эдуард Валерьевич | 5. Марченко Андрей Леонидович |
| 2. Довнар Ольга Владимировна | 6. Миролюбова Ольга Вячеславовна |
| 3. Максимчук Наталья Борисовна | 7. Северенкова Светлана Петровна |
| 4. Марченко Сергей Леонидович | |

**К вопросу № 18 повестки дня Общего собрания членов
ТСЖ «Ленинский 151/3»**

Избрание ревизионной комиссии ТСЖ «Ленинский 151/3»

1. Любимова Татьяна Викторовна (кв. 180)
2. Руссол Вадим Вячеславович (кв.106)
3. Вердиев Эльчин Эльман Оглы (кв.107)