

Акт ревизии

финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Ленинский151/3» за 2017 год

Ревизуемая организация: ТСЖ «Ленинский151/3»

Юридический адрес: 196247, Санкт-Петербург, Ленинский пр, д.151, к.3

ИНН : 7810063185 КПП : 781001001

Расчетный счет: 40703810255160110479, СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ОАО "СБЕРБАНК РОССИИ

Дата проведения ревизии : январь 2018 года

Право первой подписи в ТСЖ «Ленинский151/3»: Председатель Правления Терентьев Эдуард Валерьевич

Цель проверки – контроль за соблюдением законодательства РФ при осуществлении ТСЖ «Ленинский151/3» хозяйственных и финансовых операций, их обоснованностью, использованием материальных и трудовых ресурсов в соответствии с утвержденными нормами, нормативами и сметами.

1. На 01.01.2017. остаток денежных средств на р/сч -270512 руб.
На 01.01.2017 остаток денежных средств на спецсчете – 641614 руб.
На 01.01.2018. остаток денежных средств на р/сч -187368 руб.
На 01.01.2018 остаток денежных средств на спецсчете – 1216344 руб.
Денежные средства поступили от собственников и от ведения коммерческой деятельности. Расходование производилось на основании заключенных договоров с поставщиками, выплаты заработной платы, оплата налогов от ФОТ, приобретение материалов. В ходе ревизии предоставлены подтверждающие документы. Замечаний к оформлению нет.
2. Сроки действия договоров с организациями-контрагентами проверены. При необходимости продлены или перезаключены в указанный срок.
3. Проверены договора с штатными работниками ТСЖ «Ленинский 151/3». Оплата труда работников соответствует штатному расписанию. Расхождений по суммам не выявлено. Заработная плата и налоги от ФОТ выплачивается в установленные сроки.
4. Денежные средства выдаются под авансовый отчет на основании предъявленных авансовых отчетов. Замечаний к оформлению авансовых отчетов нет.
5. Бухгалтерский учет ведется в программе 1С:Бухгалтерия. Замечаний нет. ТСЖ применяет УСН (Доходы).
6. Проверены протоколы заседаний Правления. Замечаний нет.
7. На 01.01.2017. задолженность по квартплате в сумме 3217855 руб.
На 01.01.2018. задолженность по квартплате в сумме 2801570 руб.
8. Средства ТСЖ «Ленинский 151/3» используются по целевому назначению согласно утвержденной сметы. Замечаний нет.