

ПРОТОКОЛ

**Общего собрания членов Товарищества собственников жилья «Ленинский 151/3»,
проведенного в форме заочного голосования в период с 19.00 часов 15.01.2018 года по
13.00 часов 15.02.2018 года**

25 февраля 2018 года

Санкт-Петербург.

Место проведения собрания	Санкт-Петербург, пр. Ленинский, д. 151, корп.3 (опечатанная урна в помещении диспетчерской службы)
Форма проведения собрания членов ТСЖ	Заочное голосование путём передачи оформленных в письменной форме решений членов ТСЖ по вопросам, поставленным на голосование)
Дата и время проведения собрания членов ТСЖ	с 19.00 часов 15.01.2018 года по 13.00 15.02.2018 года (включая дату окончания приема решений, по вопросам, поставленным на голосование)
Инициатор общего собрания собственников	Председатель правления ТСЖ «Ленинский 151/3»- Терентьев Э.В.

В собрании приняли участие члены ТСЖ «Ленинский 151/3», имеющие право собственности по состоянию на 24-00 часа на 14 января 2018 года.

По состоянию на 24-00 часа 14 января 2018 в реестре членов ТСЖ «Ленинский 151/3» значится 156 члена, обладающие 10108,13 количеством голосов.

В собрании приняли участие 107 членов, обладающие 6866,55 количеством голосов, что составляет 67,93% от общего числа членов ТСЖ «Ленинский 151/3».

Общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

На голосование данному общему собранию поставлены вопросы повестки дня не имевшего кворума общего собрания членов ТСЖ «Ленинский 151/3», проведение которого осуществлялось 15.01.2018 с 18.00 до 19.00 в очной форме (совместного присутствия):

Повестка общего собрания :

1. Избрание председателя собрания (Терентьев Э.В.);
2. Избрание секретаря собрания (Марченко С.Л.);
3. Избрание счётной комиссии (Максимчук Н.Б., Северенкова С.П.);
4. Утверждение сметы доходов и расходов товарищества на 2018 год;
5. Утверждение тарифа (жилая часть и паркинг) «Содержание общего имущества»: 13,63 руб./м²;
6. Утверждение тарифа (жилая часть и паркинг) «Текущий ремонт общего имущества» в размере: 6,21 руб./м²;

7. Утверждение тарифа «Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества» - Расход общедомовых коммунальных ресурсов начисляется в полном объеме потребленных домою коммунальных ресурсов.

8. Утверждение тарифа (жилая часть и паркинг) «Содержание придомовой территории»: 1,83 руб/м²;

9. Утверждение тарифа (жилая часть и паркинг) «Служба дежурных» в размере: 2,52 руб./м²;

10. Утверждение тарифа (жилая часть и паркинг) «АУР»: 270 руб./1квартира (автоместо);

11. Утверждение тарифа (жилая часть и паркинг) «Резервный фонд» в размере: 1,62 руб/м²;

12. Утверждение тарифа (жилая часть и паркинг) «Обслуживание ОДС» : 1,61 руб/м²;

13. Утверждение решения о включении в счета-квитанции должников затрат на оплату всех юридических услуг, связанных с взысканием задолженности, в том числе, связанных с получением судебного приказа на принудительное взыскание задолженности по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги (включается в счет квитанцию должника после обращения ТСЖ в суд с заявлением о выдаче судебного приказа).

14. Утверждение отчета о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2017 год;

15. Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2017 год;

16. Утверждение годового плана содержания и текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома.

17. Утверждение членов Правления ТСЖ (согласно приложению);

18. Избрание ревизионной комиссии ТСЖ (согласно приложению);

Членами ТСЖ «Ленинский 151/3», принявшими участие, в общем собрании, приняты следующие решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование (с указанием количества голосов членов ТСЖ «Ленинский 151/3» по каждому принятому решению в процентном соотношении с общим количеством голосов членов ТСЖ «Ленинский 151/3», принявшим участие в собрании).

1. Выбор председателя собрания –Терентьев Эдуард Валерьевич

Голосовали:

«ЗА» - 5633,97 голосов, что составляет 82,04%.

«ПРОТИВ»– 425,69 голосов, что составляет 6,1%.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 806,89 голосов, что составляет 11,7%

Принято решение выбрать председателем собрания –Терентьева Эдуарда Валерьевича

2. Избрание секретаря собрания (Марченко С.Л.,)

«ЗА» - 5772,97 голосов, что составляет 84,07%.
«ПРОТИВ» - 206,3 голосов, что составляет 3%.
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 887,28 голосов, что составляет 12,92%.

Принято решение выбрать секретарем собрания Марченко С.Л.

3. Избрание счётной комиссии (Максимчук Н.Б., Северенкова С.П.);

Голосовали:

«ЗА» - 5642,87 голосов, что составляет 82,17%.
«ПРОТИВ» - 364,9 голосов, что составляет 5,3%.
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 858,78 голосов, что составляет 12,5%.

Принято решение выбрать счётную комиссию в составе: Максимчук Н.Б., Северенкова С.Л.

4. Утверждение сметы доходов и расходов товарищества на 2018 год;

Голосовали:

«ЗА» - 4373,77 голосов, что составляет 63,69%.
«ПРОТИВ» - 1130,9 голосов, что составляет 16,46%.
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1218,48 голосов, что составляет 17,74%.

Принято решение утвердить смету доходов и расходов на 2018 год

5. Утверждение тарифа (жилая часть и паркинг) «Содержание общего имущества»: 13,63 руб./м²

Голосовали:

«ЗА» - 4432,87 голосов, что составляет 64,55%.
«ПРОТИВ» - 1735,69 голосов, что составляет 25,27%.
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 697,99 голосов, что составляет 10,1%.

Принято решение утвердить тариф (жилая часть и паркинг) «Содержание общего имущества»: 13,63 руб./м²

6. Утверждение тарифа (жилая часть и паркинг) «Текущий ремонт общего имущества» в размере: 6,21 руб./м²

«ЗА» - 4801,47 голосов, что составляет 69,92%.
«ПРОТИВ» - 1511,69 голосов, что составляет 22,01%.
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 553,39 голосов, что составляет 8,05%.

Принято решение утвердить тариф (жилая часть и паркинг) «Текущий ремонт общего имущества» в размере: 6,21 руб./м²

7. Утверждение тарифа «Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества» - Расход общедомовых коммунальных ресурсов начисляется в полном объеме потребленных домохозяйствами коммунальных ресурсов.

«ЗА» - 4724,06 голосов, что составляет 68,79%.
«ПРОТИВ» - 935,7 голосов, что составляет 13,6%.
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1206,79 голосов, что составляет 17,57%.

Принято решение утвердить тариф «Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества» - Расход общедомовых коммунальных ресурсов начисляется в полном объеме потребленных домою коммунальных ресурсов.

8. Утверждение тарифа (жилая часть и паркинг) «Содержание придомовой территории»: 1,83 руб/м²

«ЗА» - 5319,77 голосов, что составляет 77,47%.

«ПРОТИВ»— 1053,89 голосов, что составляет 15,34%.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 449,29 голосов, что составляет 6,5%.

Принято решение утвердить тариф (жилая часть и паркинг) «Содержание придомовой территории»: 1,83 руб/м²

9. Утверждение тарифа (жилая часть и паркинг) «Служба дежурных» в размере: 2,52 руб./м²;

«ЗА» - 4993,77 голосов, что составляет 72,7%.

«ПРОТИВ»— 1049,4 голосов, что составляет 15,28%.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 823,38 голосов, что составляет 11,99%.

Принято решение утвердить тариф (жилая часть и паркинг) «Служба дежурных» в размере: 2,52 руб./м².

10. Утверждение тарифа (жилая часть и паркинг) «АУР»: 270 руб./квартира (автоместо);

«ЗА» - 3796,17 голосов, что составляет 55,2%

«ПРОТИВ»— 1825,09 голосов, что составляет 26,57%.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1245,29 голосов, что составляет 18,1%.

Принято решение утвердить тариф (жилая часть и паркинг) «АУР»: 270 руб./квартира (автоместо).

11. Утверждение тарифа (жилая часть и паркинг) «Резервный фонд» в размере: 1,62 руб/м²;

«ЗА» - 4595,48 голосов, что составляет 66,9%

«ПРОТИВ»— 1628,29 голосов, что составляет 23,7%.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 642,78 голосов, что составляет 9,3%.

Принято решение утвердить тариф (жилая часть и паркинг) «Резервный фонд» в размере: 1,62 руб/м².

12. Утверждение тарифа (жилая часть и паркинг) «Обслуживание ОДС» : 1,61 руб/м²

«ЗА» - 4713,8 голосов, что составляет 68,6%

«ПРОТИВ»— 1088,3 голосов, что составляет 15,8%.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1064,48 голосов, что составляет 15,5%.

Принято решение утвердить тариф (жилая часть и паркинг) «Обслуживание ОДС» : 1,61 руб/м².

13. Утверждение решения о включении в счета-квитанции должников затрат на оплату всех юридических услуг, связанных с взысканием задолженности, в том числе,

связанных с получением судебного приказа на принудительное взыскание задолженности по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги (включается в счет квитанцию должника после обращения ТСЖ в суд с заявлением о выдаче судебного приказа).

«ЗА» - 5233,57 голосов, что составляет 76,2%

«ПРОТИВ» - 941,39 голосов, что составляет 13,7%.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 691,59 голосов, что составляет 10,07%.

Принято решение о включении в счета-квитанции должников затрат на оплату всех юридических услуг, связанных с взысканием задолженности, в том числе, связанных с получением судебного приказа на принудительное взыскание задолженности по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги (включается в счет квитанцию должника после обращения ТСЖ в суд с заявлением о выдаче судебного приказа).

14. Утверждение отчета о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2017 год;

«ЗА» - 4949,27 голосов, что составляет 72,07%

«ПРОТИВ» - 435,5 голосов, что составляет 6,34%.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1481,78 голосов, что составляет 21,57%.

Принято решение утвердить отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2017 год.

15. Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2017 год;

«ЗА» - 4492,18 голосов, что составляет 65,4%

«ПРОТИВ» - 569,7 голосов, что составляет 8,2%.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1680,37 голосов, что составляет 24,47%.

Принято решение утвердить отчет ревизионной комиссии за 2017 год.

16. Утверждение годового плана содержания и текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома.

«ЗА» - 4860,97 голосов, что составляет 70,7%

«ПРОТИВ» - 479,7 голосов, что составляет 6,9%.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1375,98 голосов, что составляет 20%.

Принято решение утвердить годовой план содержания и текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома.

17. Утверждение членов Правления ТСЖ в составе

1. Терентьев Эдуард Валерьевич

2. Довнар Ольга Владимировна

3. Максимчук Наталья Борисовна

4. Марченко Сергей Леонидович

5. Марченко Андрей Леонидович

6. Миролюбова Ольга Вячеславовна

7. Северенкова Светлана Петровна

«ЗА» - 4931,68 голосов, что составляет 71,8%

«ПРОТИВ» - 748,89 голосов, что составляет 10,9%.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1185,98 голосов, что составляет 18,06%.

Принято решение утвердить членов Правления ТСЖ в составе

- 1. Терентьев Эдуард Валерьевич**
- 2. Довнар Ольга Владимировна**
- 3. Максимчук Наталья Борисовна**
- 4. Марченко Сергей Леонидович**
- 5. Марченко Андрей Леонидович**
- 6. Миролюбова Ольга Вячеславовна**
- 7. Северенкова Светлана Петровна**

18. Избрание ревизионной комиссии ТСЖ в составе

- 1. Любимова Татьяна Викторовна (кв.180)**
- 2. Руссол Вадим Вячеславович (кв. 106)**
- 3. Вердиев Эльчин Эльман оглы (кв. 107)**

«ЗА» - 5239,78 голосов, что составляет 76,3%

«ПРОТИВ» - 364,9 голосов, что составляет 5,3%.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1261,87 голосов, что составляет 18,3%.

Принято решение избрать ревизионную комиссию ТСЖ в составе:

- 1. Любимова Татьяна Викторовна (кв.180)**
- 2. Руссол Вадим Вячеславович (кв. 106)**
- 3. Вердиев Эльчин Эльман оглы (кв. 107)**

В соответствии с Жилищным кодексом РФ настоящий протокол; список членов ТСЖ «Ленинский 151/3», принявших участие в собрании; решения членов ТСЖ «Ленинский 151/3» по вопросам повестки дня собрания хранятся в Правлении ТСЖ «Ленинский 151/3».

Председатель собрания:

 Терентьев Э.В.

Секретарь собрания:

 Марченко С.Л.

