

**Смета доходов и расходов на содержание общего  
имущества дома на 2019 год**

Статья расходов	Содержание общего имущества дома	Квитанции (руб)	Затраты дома и паркинга	Тариф руб/м.кв.	Контининг паркинга	Затраты паркинга	Тариф паркинга руб/м.кв.	Тариф ЛЮМА руб/м.кв.	Затраты дома	Квитанции дома	Квитанции дома и паркинга	Экономия/перерасход по всему дому
Аварийное обслуживание	ООО ЕСКО (22705,35)		272 464			18 746			253 719			
Управляющий (15000 руб), в т.ч. доплата Белокозь, за 2018г.			208 922			14 374			194 548			
Управляющий			234 360			16 124			218 236			
Услуги связи	ТАО Ростелеком		12 000			1 537			20 802			
Депозитная	АО Станция ПрофДезинф (1861,57 руб.)		22 339			26 263			254 969			
Уборка лестниц	ООО ЕИС ЖСК (3705 руб.)		281 232			3 059			41 401			
Услуги вычислительного центра	ООО ЕИС ЖСК (3705 руб.)		44 460						56 000			
Механизованная уборка мусора	ООО СТК Развитие (14000 руб.) 4 мес.		56 000						515 557			
Вывоз мусора	ООО МЕХУБОРКА СПб (45000 руб.)		540 000			24 443			255 000			
Юрид.услуги	ИП Шашурина А.Р. (1/2019-3/2019)		255 000						83 531			
Юрид.услуги	ООО СитиСтройКонсалт (исп.лист)		83 531						50 000			
Юрид.услуги	Пяков А.А.		50 000						1 800			
Монтаж металлоконструкций	ООО ЭЛЕМЕНТ (1/2019)		1 800						1 830			
Бесконтактн считыват. автономн контроллер	ООО ЭЛЕМЕНТ (1/2019)		1 830						22 293			
Видеонаблюдение и ПЗУ	ООО ЭЛЕМЕНТ (1/2019)		22 293						40 000			
Сантехнические работы	ООО ЕСКО (2/2019)		40 000						2 500			
Перекоммутация сист освещения ОДН в ГЩ	ООО ЕСКО (4/2019)		2 500						29 277			
Онлайн касса	ООО ДРИМКАС (4/2019)		31 440			2 163			46 560			
Материалы и инвентарь			50 000			3 440			30 442			
Прочие аварийные работы			30 442						8 200			
Разработка паспорта опасного отхода	ООО АвтоСтрах (4/2019)		8 200									
<b>ИТОГО:</b>		2 138 665	2 248 813	13,63	110 148	110 148	9,56/6,00	13,63	2 138 665	2 138 665	2 248 813	0
<b>Обслуживание лифта</b>												
Обслуживание лифта	ОТИС ЛИФТ (22262 руб.)		267144									
Страхование лифта	РЕСО ГАРАНТИЯ (1 раз в год)		2 000									
Техническое обслуживание лифта	ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР КПЛ (1 раз)		19 200									
Перекоммутация сист освещ в лифт-холлах	ООО ЕСКО (4/2019)		1 500									
Прочие ремонтные работы			149 500									
<b>ИТОГО:</b>		439 344	439 344	3,31/2,29				3,31/2,29	439 344	439 344	439 344	0
<b>Служба дежурных</b>												
Статья расходов		Квитанции (руб)	Затраты дома и паркинга	Тариф руб/м.кв.	Квитанции паркинга	Затраты паркинга	Тариф паркинга руб/м.кв.	Тариф ЛЮМА руб/м.кв.	Затраты дома	Квитанции дома	Квитанции дома и паркинга	Экономия/перерасход по всему дому
Диспетчер май 2 чел., июнь 1 чел, июль-декабрь 3 чел.		395 410	410 130	2,52	32 988	28 217	2,33	2,52	381 913	395 410	428 398	18 268
<b>ИТОГО:</b>												
<b>АППЗ</b>												
АППЗ ООО ЭЛЕМЕНТ			75 269			6 229			75 269			
<b>ИТОГО:</b>		69 040	75 269	0,44	6 229	6 229	0,44	0,44	75 269	69 040	75 269	0
<b>Санитарное содержание территории</b>												
Дворник			281232			12 000			269 232			
Материалы и инвентарь			28498			388			28 110			
<b>ИТОГО:</b>		297 342	309 730	1,83/1,96	12 388	12 388	1,75/0	1,83/1,96	297 342	297 342	309 730	0
<b>Санитарное содержание территории</b>												

Статья расходов	АУР				АУР				Экономия/"перерасход по всему дому"			
	Квитанции и (руб)	Заплата дома и паркинга	Тариф руб/м. кв.	Квитанции паркинга	Заплата паркинга	Тариф паркинга руб/м. кв.	Тариф ДОМА руб/м. кв.	Заплата дома		Квитанции дома		
Председатель Правления		234 360		16 124				218 236				
Бухгалтер		468 720		32 248				436 472				
Целеприсл		78 120						78 120				
Эл отчетность ООО ГК Ермак		4 500		310				4 190				
Ведение р/счета		40 000		2 752				37 248				
Обслуж ортгеча, канп товары, почт. расходы		10 000		78				9 922				
Обновление программного обеспечения		10 000		78				9 922				
<b>ИТОГО:</b>		<b>752 580</b>		<b>845 700</b>		<b>270/285</b>	<b>270/285</b>	<b>794 110</b>	<b>752 580</b>	<b>804 170</b>	<b>-41 530</b>	
<b>Резервный фонд</b>												
ИСК кв. 218		92 000		3 708				88 292				
ИСК кв. 213		250 000		6 910				243 090				
<b>ИТОГО:</b>		<b>127 096</b>	<b>342 000</b>	<b>1,62</b>	<b>10 618</b>	<b>10 618</b>	<b>1,50</b>	<b>1,62</b>	<b>331 382</b>	<b>127 096</b>	<b>137 714</b>	<b>-204 286</b>
<b>Текущий ремонт</b>												
Ремонт системы АТПЗ	ООО ЭЛЕМЕНТ (2/2019)		33 200					33 200				
Монтаж светильников (50шт)	ООО ЭЛЕМЕНТ (2/2019)		83 880					83 880				
Чистяватель	ООО ЭЛЕМЕНТ (2/2019)		31 353					31 353				
Видеонаблюдение	ООО ЭЛЕМЕНТ (1/2019)		55 670					55 670				
Замена стояка ХВС кв. 225	ООО ЕСКО (01/2019)		17 400					17 400				
Сантехнические работы	ООО ЕСКО (2/2019)		17 100					17 100				
Ремонтные работы			891 978					21 237				
<b>ИТОГО:</b>		<b>1 109 344</b>	<b>1 130 581</b>	<b>6,21/7,93</b>	<b>21 237</b>	<b>21 237</b>	<b>6,21/6,31</b>	<b>6,21/7,93</b>	<b>1 109 344</b>	<b>1 109 344</b>	<b>1 130 581</b>	<b>0</b>
<b>Обслуживание ОДПУ</b>												
Обслуживание приборов учета тепл. энергии	ООО ЕСКО (6500 руб)		78 000					5 366				72 634
Замена датчика температуры	ООО ЕСКО (01/2019)		4 000					275				3 725
Прочие ремонтные работы			56 564					3 892				52 672
<b>ИТОГО:</b>		<b>127 096</b>	<b>138 564</b>	<b>0,81</b>	<b>11 468</b>	<b>9 533</b>	<b>0,81</b>	<b>0,81</b>	<b>129 031</b>	<b>127 096</b>	<b>138 564</b>	<b>0</b>
<b>Статья расходов</b>												
<b>Обслуживание ОДС</b>												
ПЗУ ООО ЭЛЕМЕНТ			51 528									51 528
ОДС ООО ЭЛЕМЕНТ (906 руб.)			10 872									10 872
Ворота (6000+5200)			5 805									0
Видеонаблюдение ООО "ЭЛЕМЕНТ (1600руб.)			19 200									17 879
Прочие ремонтные работы			107 375									99 988
<b>ИТОГО:</b>		<b>185 152</b>	<b>194 780</b>	<b>1,61/0,75</b>	<b>9 627</b>	<b>14 513</b>	<b>0,68/9</b>	<b>1,61/0,75</b>	<b>180 267</b>	<b>185 152</b>	<b>194 780</b>	<b>0</b>
<b>Служба охраны</b>												
ОП Дежон	январь-февраль (136500 руб/мес)		273 000									253 000
ОХРАННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АРТ ООО	март-апрель (208266 руб.)		416 532									396 532
ОХРАННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АРТ ООО	май-декабрь (180000 руб)		1 443 918									1 364 128
<b>ИТОГО:</b>		<b>2 013 660</b>	<b>2 133 450</b>	<b>765/720</b>	<b>119 790</b>	<b>119 790</b>	<b>498,25/500</b>	<b>765/720</b>	<b>2 013 660</b>	<b>2 013 660</b>	<b>2 133 450</b>	<b>0</b>
<b>ИТОГО:</b>		<b>7 654 729</b>	<b>8 268 361</b>		<b>386 084</b>				<b>7 890 327</b>	<b>7 654 729</b>	<b>8 040 813</b>	<b>-227 548</b>

39