

СООБЩЕНИЕ

о решениях, принятых годовым общим собранием собственников помещений и членов товарищества собственников жилья многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, д 151/3, в очно-заочной форме и итогах голосования.

Уважаемые Собственники!

В период с 23 мая 2019 г. по 30 июня 2019 г. было проведено годовое общее собрание собственников помещений и членов товарищества собственников жилья многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, д 151/3, в очно-заочной форме.

Собрание проводилось по инициативе Озаркив Ивана Михайловича, собственника квартиры 22 (Свидетельство о регистрации собственности 78АА №092536).
Информирую Вас о принятых решениях и итогах голосования.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания.

РЕШИЛИ: избрать председателем общего собрания собственников помещений, членов ТСЖ Озаркив Ивана Михайловича, собственника квартиры 22 собственность 78-78-01/0087/2005-486.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 7456,07 | 98,77 | 0 | 0 | 92,7 | 1,22 |

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания.

РЕШИЛИ: избрать секретарём общего собрания собственников помещений членов ТСЖ Головина Леонида Владимировича, собственник квартиры 85 собственность 78-01-323/0087/2004-558.1

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 7366,17 | 96,47 | 0 | 0 | 186,2 | 2,39 |

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По третьему вопросу: Выбор счѐтной комиссии собрания.

РЕШИЛИ: избрать счѐтную комиссию в составе трёх человек и проголосовать за ее состав в целом:

- Морозова Ксения Васильевна, собственник помещения 77 собственность 78-78-01/0316/2007-349;
- Ларичева Елена Николаевна, собственник помещения 100 собственность 78-01-322/2004/627.1,
- Михайлова Нинель Васильевна, собственник помещения 192 собственность 78:14:0007553:5565.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 7154,58 | 93,93 | 66,6 | 0,87 | 327,59 | 4,3 |

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По четвертому вопросу: Порядок уведомления о принятых решениях.

РЕШИЛИ: о принятых решениях общего собрания разместить сообщение на информационных стендах в парадных дома, в помещениях диспетчерской ТСЖ и на сайте www.spblen151k3.ru.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 7548,77 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По пятому вопросу: Определение места хранения документов общего собрания.

РЕШИЛИ: определить в качестве места хранения копий документов общего собрания собственников помещений, членов ТСЖ – в помещении диспетчерской ТСЖ и у инициатора общего собрания

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 7458,87 | 98,81 | 0 | 0 | 89,9 | 1,18 |

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По шестому вопросу: Утверждение Отчёта ревизионной комиссии о проверке бухгалтерской отчётности в 2018 году

РЕШИЛИ: отчёт ревизионной комиссии о проверке бухгалтерской отчётности в 2018 году не утверждать в связи с отсутствием текстовой части отчёта.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 6793,68 | 90,37 | 211,5 | 2,77 | 453,69 | 5,95 |

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По седьмому вопросу: Утверждение отчёта исполнения сметы доходов и расходов в 2018 году.

РЕШИЛИ: отчёт исполнения сметы доходов и расходов в 2018 году утвердить.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 6441,42 | 83,65 | 307,6 | 3,11 | 850,45 | 12,34 |

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По восьмому вопросу: Утверждение годового отчёта о деятельности правления товарищества за 2018 год.

РЕШИЛИ: годовой отчёт о деятельности правления товарищества за 2018 год не утверждать в связи с отсутствием текстовой части отчёта.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 6848,11 | 91,09 | 118 | 1,54 | 492,76 | 6,46 |

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По девятому вопросу: Определение направлений использования дохода от хозяйственной деятельности ТСЖ.

РЕШИЛИ: доходы от хозяйственной деятельности ТСЖ направить на содержание общего имущества собственников.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 7419,87 | 98,62 | 39 | 0,5 | 0 | 0 |

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По десятому вопросу: Утверждение сметы доходов и расходов на содержание общего имущества дома на 2019 год.

РЕШИЛИ: смету доходов и расходов на содержание общего имущества дома на 2019 год утвердить.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 6474,01 | 85,02 | 519,1 | 7,99 | 465,76 | 6,11 |

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По одиннадцатому вопросу: Утверждение плана работ на 2019 год.

РЕШИЛИ: план работ на 2019 год утвердить.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 7139,1 | 93,73 | 109,61 | 1,44 | 494,06 | 8,76 |

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По двенадцатому вопросу: Утверждение штатного расписания ТСЖ.

РЕШИЛИ: Штатное расписание ТСЖ утвердить.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 7035,71 | 92,37 | 110,1 | 1,44 | 229,6 | 5,29 |

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По тринадцатому вопросу: Выборы Ревизора ТСЖ

РЕШИЛИ: Избрать ревизором Товарищества собственников жилья Серову Галину Ивановну собственника помещения 71.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 7196,98 | 95,67 | 0 | 0 | 261,89 | 3,4 |

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По четырнадцатому вопросу: Об утверждении новой редакции Устава ТСЖ.

РЕШИЛИ: утвердить новую редакцию Устава ТСЖ.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 6952,9 | 91,29 | 84,4 | 1,1 | 379,97 | 6,1 |

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По пятнадцатому вопросу: Утверждение ежемесячного вознаграждения труда председателя ТСЖ.

РЕШИЛИ: Назначить выплату ежемесячного вознаграждения председателю товарищества собственников жилья в размере 25000 руб.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 7137,67 | 94,89 | 0 | 0 | 279,6 | 3,67 |

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Инициатор собрания- Озаркив Иван Михайлович, собственник квартиры 22 (Свидетельство о регистрации собственности 78АА №092536).