

Вопрос 15. Утверждение ежемесячного вознаграждения труда председателя ТСЖ.

СЛУШАЛИ: Озаркив Ивана Михайловича, собственника квартиры 22 собственность 78-78-01/0087/2005-486,

ПРЕДЛОЖИЛИ: Назначить выплату ежемесячного вознаграждения председателю товарищества собственников жилья в размере 25000 руб.

Решение

общего собрания членов ТСЖ «Ленинский 151/3»

г. Санкт-Петербург.

02.07. 2019г.

Утверждение ежемесячного вознаграждения труда председателя ТСЖ.

Пунктом 11 части 2 статьи 145 ЖК РФ установлено, что к компетенции общего собрания членов товарищества собственников жилья относится определение размера вознаграждения председателю правления товарищества. Выплату ежемесячного вознаграждения председателю правления товарищества собственников жилья следует рассматривать как выплату за исполнение обязанностей в рамках трудовых отношений. Данное заключение следует из Письма [ОПФР по Санкт-Петербургу и Ленинградской области от 23 августа 2018 г. № 19-02/29988](#) «Об уплате страховых взносов и индексации пенсии членам выборного органа ТСЖ, ЖСК» Пенсионный фонд указал, что «избрание лица на определённую выборную должность предполагает выполнение им определённой трудовой функции и, соответственно, лица, занимающие выборные должности в некоммерческих кооперативах (товариществах), считаются осуществляющими трудовую деятельность независимо от факта заключения с ними трудового или гражданско-правового договора».

До настоящего времени решение общего собрания членов ТСЖ «Ленинский 151/3» по данному вопросу отсутствовало. Таким образом, предыдущий председатель в нарушение действующего законодательства получал зарплату, которую сам себе назначил.

Учитывая изложенное, общее собрание собственников помещений, членов ТСЖ,

Решило:

1. Назначить выплату ежемесячного вознаграждения председателю правления товарищества собственников жилья в размере 25000 руб.
2. Расходы на выплаты председателю ТСЖ вместе с источниками финансирования на них предусмотреть в смете ТСЖ в соответствии со статьями 137 (п. 1, п/п. 2) и 145 (п. 2, п/п. 8.1) ЖК Российской Федерации.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7137,67	94,89	0	0	279,6	3,67

Председатель собрания

Ф.И.О.

Секретарь собрания

Ф.И.О.