

СООБЩЕНИЕ

о решениях, принятых внеочередным общим собранием собственников помещений и членов товарищества собственников жилья многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, д 151/3, в очно-заочной форме и итогах голосования.

В период с 06 сентября 2019 г. 19 час 00 мин по по 29 сентября 2019 г. 20 час 00 мин. было проведено внеочередное общее собрание собственников помещений и членов товарищества собственников жилья многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, д 151/3, в очно-заочной форме.

Собрание проводилось по инициативе Озаркив Ивана Михайловича, собственника квартиры 22 (Свидетельство о регистрации собственности 78АА №092536).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. **По первому вопросу:** Выбор председателя общего собрания.

РЕШИЛИ: избрать председателем общего собрания собственников помещений, членов ТСЖ Озаркив Ивана Михайловича, собственника квартиры 22 (собственность 78-78-01/0087/2005-486).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8177,82	100	0	0	0	0

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1: избрать председателем собрания Озаркив Ивана Михайловича, собственника квартиры 22 (собственность 78-78-01/0087/2005-486) **ПРИНЯТО.**

По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания.

РЕШИЛИ: избрать секретарём общего собрания собственников помещений членов ТСЖ Головина Леонида Владимировича, собственник квартиры 85(собственность 78-01-323/0087/2004-558.1)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7985,73	97,65	152,49	1,86	39,6	0,48

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по второму вопросу «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений» - избрать секретарём общего собрания собственников помещений членов ТСЖ Головина Леонида Владимировича, собственник квартиры 85 (собственность 78-01-323/0087/2004-558.1)-**ПРИНЯТО.**

По третьему вопросу: Выбор счётной комиссии собрания.

РЕШИЛИ: по вопросу 3.1. «Выбор счётной комиссии собрания» - избрать счётную комиссию в составе трёх человек.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7769,83	95,01	0	0	36,3	0,44

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3.1- «Выбор счётной комиссии собрания» - избрать счётную комиссию в составе трёх человек - **ПРИНЯТО.**

РЕШИЛИ: по третьему вопросу-3.2. «Выбор счётной комиссии собрания» - избрать счётную комиссию собрания в составе трёх человек, набравших большинство голосов. Результат голосования:

Ф.И.О.		«За»	«Против»	«Воздержались»
1.Дворкина Александра Дмитрича, собственника помещения 161	Количество голосов	2402,06	4885,26	606,3
	% от числа проголосовавших	29,37	59,74	7,41
2.Довнар Ольгу Владимировну, собственника помещения 89	Количество голосов	2083,66	4950,96	860,4
	% от числа проголосовавших	25,48	60,54	10,52
3.Качурку Викторию Павловну, собственника помещения 85	Количество голосов	7207,44	152,49	271,99
	% от числа проголосовавших	88,13	1,86	3,33

4.Ларичеву Елену Николаевну, собственника помещения 100	Количество голосов	6966,94	272,39	320,89
	% от числа проголосовавших	85,19	3,33	25,44
5.Лернера Марка Борисовича, собственника помещения 164	Количество голосов	2080,26	4902,86	943,6
	% от числа проголосовавших	25,44	59,95	11,54
6.МихайловуНинель Васильевну, собственника помещения 192	Количество голосов	6281,26	459,29	751,17
	% от числа проголосовавших	76,81	5,62	9,19

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3.2.- Избрать в состав счётной комиссии

- **Качурка Виктория Павловна**, собственник помещения 85, (собственность 78-01-323/2004-558.2),
- **Ларичева Елена Николаевна**, собственник помещения 100 собственность 78-01-322/2004/627.1,
- **Михайлова Нинель Васильевна**, собственник помещения 192 собственность 78:14:0007553:5565 набравших большинство голосов - **ПРИНЯТО.**

По четвёртому вопросу: Порядок уведомления о принятых решениях.

РЕШИЛИ: По четвёртому вопросу «Порядок уведомления о принятых решениях»- о принятых решениях общего собрания разместить сообщение на информационных стендах в парадных дома, в помещениях диспетчерской ТСЖ и на сайте www.spblen151k3.ru.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8177,82	100	0	0	0	0

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по четвёртому вопросу «Порядок уведомления о принятых решениях»- о принятых решениях общего собрания разместить сообщение на информационных стендах в парадных дома, в помещениях диспетчерской ТСЖ и на сайте www.spblen151k3.ru. - **ПРИНЯТО.**

По пятому вопросу: Определение места хранения документов общего собрания.

РЕШИЛИ: Определить в качестве места хранения оригиналов документов внеочередного общего собрания – в Государственной жилищной инспекции г. Санкт-Петербурга (Малоохтинский пр., д.68, лит. А), и копий документов - в помещении диспетчерской ТСЖ и у инициатора общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8177,82	100	0	0	0	0

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по пятому вопросу «Определить в качестве места хранения оригиналов документов внеочередного общего собрания – в Государственной жилищной инспекции г. Санкт-Петербурга (Малоохтинский пр., д.68, лит. А), и копий документов - в помещении диспетчерской ТСЖ и у инициатора общего собрания - **ПРИНЯТО.**

По шестому вопросу: О коллективном обращении в прокуратуру о взыскании с бывшего председателя правления ТСЖ Терентьева Э.В. 1850000 рублей, необоснованно растраченных с р/счета ТСЖ (юридические услуги, повторное обустройство отмосток и др.).

РЕШИЛИ: По шестому вопросу «Направить коллективное обращение в прокуратуру о взыскании с бывшего председателя правления ТСЖ Терентьева Э.В. 1850000 рублей, необоснованно растраченных с р/счета ТСЖ (юридические услуги, повторное обустройство отмосток и др.).»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6938,36	84,84	239,08	2,92	1000,38	12,33

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по шестому вопросу «Направить коллективное обращение в прокуратуру о взыскании с бывшего председателя правления ТСЖ Терентьева Э.В. 1850000 рублей, необоснованно растраченных с р/счета ТСЖ (юридические услуги, повторное обустройство отмосток и др.) - **ПРИНЯТО.**

По седьмому вопросу: Утверждение правил въезда и парковки транспортных средств на придомовой территории по адресу: г. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, д. 151 к. 3.

РЕШИЛИ: По седьмому вопросу «Утвердить правила въезда и парковки транспортных средств на придомовой территории по адресу: г. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, д. 151 к. 3.»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7246,36	88,61	547,37	6,69	384,09	4,7

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по седьмому вопросу «Утвердить правила въезда и парковки транспортных средств на придомовой территории по адресу: г. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, д. 151 к. 3 - **ПРИНЯТО.**

По восьмому вопросу: О размере платы провайдерами за пользование общим имуществом.

РЕШИЛИ: По восьмому вопросу «1.Разрешить Интернет-провайдерам использование технических помещений дома (части объектов общего имущества) для размещения оборудования.

2.Установить плату за использование технических помещений дома в размере 6 тыс. руб. в месяц.

3.Ответственным лицом по заключению договоров на право пользования объектов общего имущества собственников назначить председателя ТСЖ.»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7555,02	92,38	42,2	0,52	580,6	7,1

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по восьмому вопросу «1.Разрешить Интернет-провайдерам использование технических помещений дома (части объектов общего имущества) для размещения оборудования.

2.Установить плату за использование технических помещений дома в размере 6 тыс. руб. в месяц.

3.Ответственным лицом по заключению договоров на право пользования объектов общего имущества собственников назначить председателя ТСЖ.» - **ПРИНЯТО.**

По девятому вопросу: Избрание правления товарищества собственников жилья.

РЕШИЛИ: Избрать правление товарищества собственников жилья в соответствии с п. 10.3 Устава ТСЖ в составе семи членов Товарищества, набравших большинство голосов :

Ф.И.О.		«За»	«Против»	«Воздержались»
Вердиев Эльчин Эльман оглы, собственник помещения 107	Количество голосов	6723,53	359,3	679,04
	% от числа проголосовавших	82,22	4,39	8,30
Войтенко Наталью Ивановну, собственника помещения 12	Количество голосов	7216,3	432,88	432,19
	% от числа проголосовавших	88,24	5,29	5,28
Глотову Татьяну Михайловну, собственника помещения 224	Количество голосов	5026,11	1447,09	1642,12
	% от числа проголосовавших	61,46	17,70	20,08
Головина Леонида Владимировича, собственника помещения 85	Количество голосов	7650,14	152,49	310,69
	% от числа проголосовавших	93,55	1,86	3,8
Евстигнееву Марину Витальевну, собственника помещения 149	Количество голосов	4210,93	2196,66	1676,78
	% от числа проголосовавших	51,49	26,86	20,50
Иванова Дмитрия Александровича собственника помещения 190	Количество голосов	7164,14	429,79	398,39
	% от числа проголосовавших	87,60	5,26	4,87
Лось Светлану Алексеевну, собственника помещения 203	Количество голосов	6707,5	1050,67	145,7
	% от числа проголосовавших	82,02	12,85	1,78
Озаркив Ивана Михайловича, собственника помещения 22	Количество голосов	8097,22	0	80,6
	% от числа проголосовавших	99,01	0	0,09
Семчук Сергея Михайловича, собственника помещения 209	Количество голосов	6457,74	449,79	1259,79
	% от числа проголосовавших	78,97	5,50	15,40

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по девятому вопросу «Избрание правления товарищества собственников жилья в составе семи членов Товарищества, набравших большинство голосов.- **ПРИНЯТО. Правление ТСЖ избрано в составе:**

Вердиева Эльчин Эльман оглы, собственника помещения 107

Войтенко Натальи Ивановны, собственника помещения 12

Головина Леонида Владимировича, собственника помещения 85

Иванова Дмитрия Александровича собственника помещения 190

Лось Светланы Алексеевны, собственника помещения 203

Озаркив Ивана Михайловича, собственника помещения 22

Семчук Сергея Михайловича, собственника помещения 209

По десятому вопросу: Избрание председателя товарищества собственников жилья.

РЕШИЛИ: По десятому вопросу «**избрать** председателем товарищества собственников жилья Озаркив Ивана Михайловича, собственника помещения 22,

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8082,02	98,83	0	0	77,8	0,95

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по десятому вопросу «**Избрать** председателем товарищества собственников жилья «Ленинский проспект 151к3» Озаркив Ивана Михайловича, собственника помещения 22 - **ПРИНЯТО.**