

В Прокуратуру г. Санкт-Петербурга
коллективное обращение жителей
дома, расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург,
Ленинский проспект, д. 151 корп. 3

Жалоба.

Жители дома неоднократно обращались в правоохранительные органы с просьбой о пресечении незаконной финансово-хозяйственной деятельности бывшего председателя правления ТСЖ «Ленинский 151/3» Терентьева Э.В. Однако, долгое время Терентьев Э.В. продолжал свою деятельность вопреки интересам собственников дома, имелись факты нецелевого использования средств, поступающих от граждан. 4 декабря 2018 года, на внеочередном собрании избран новый состав правления, который приступил к работе только с 1 марта текущего года (из-за противодействий Терентьева). После анализа проделанной работы предыдущим правлением оказалось, что все финансово-хозяйственные операции бывшего председателя правления ТСЖ «Ленинский 151/3» Терентьева Э.В., совершались по его личному усмотрению, без учёта мнения жителей дома, в ущерб жителей дома и противоречили требованиям законодательства. Так за период с 30 января 2018 года по 1 марта 2019 года, незаконно выплачено 1 105 000 рублей ИП Шашуриной А.Р. за оказание юридических услуг. С ИП Александров К.Р. был заключён договор в 2017 году на оказание юридических услуг и за 4 неполных месяца ему выплачено 234 000 руб. Таким образом, за период с сентября 2017г. по 1 марта 2019 г. расходы на оплату только юридических услуг составили в размере 1 339 000 руб. Данные расходы не были предусмотрены в смете на 2018г., не раскрыта информация в отчёте правления за 2017г. в какую статью сметы они включены и за счёт каких источников покрываются.

Терентьев Э.В. заключил договор № 254 от 01.10.2017г. с тем же ИП Александровым Константином Рудольфовичем на выполнение строительных подрядных работ по ремонту отмостки дома 151/3 по Ленинскому проспекту и замене отдельных элементов детской площадки. Всего перечислено на расчётный счёт подрядчика 403 500 руб. 00 коп. Индивидуальный предприниматель Александров Константин Рудольфович, ОГРНИП 315784700210192, ИНН 632101840510, регистрация от 03.11.2015г. Основной вид деятельности при регистрации: 69.10 – деятельность в области права; дополнительные виды деятельности: 69.20 – деятельность по оказанию услуг в области бухгалтерского учёта и т.д. То есть виды деятельности не имеют отношения к строительным работам. Договор оформлен не в интересах ТСЖ «Ленинский 151/3». Стоимость услуг по договору не обоснована. В договоре не указаны объёмы работ и нет ссылки на проект-смету.

Злоупотребляя служебным положением, Терентьев Э.В. заключил договор подряда №06/06/2018-тр от 06.06.2018г. с ООО «РитейлСити» на выполнение работ по устройству тех же отмосток по адресу: г. Санкт-Петербург, Ленинский пр-т, д.151 корп. 3. Цена договора 425 000 руб. 00 коп. Вместе с тем, договор сознательно составлен не в интересах ТСЖ. По смете площадь демонтируемого участка 140 кв. м., а фактически составляет 91,4 кв. м. Имеется ряд других несоответствий. Стоимость работ ничем не обоснована и завышена почти вдвое.

Имели место необоснованные расходы на обновление и ремонт системы видеонаблюдения. Оплачена стоимость оборудования и работы, но в наличии этого оборудования не оказалось.

Практически все финансово-хозяйственные операции, совершенные бывшим председателем правления ТСЖ «Ленинский 151/3» Терентьевым Э.В. вызывают сомнения в их законности и обоснованности и требуют тщательной проверки правоохранительными органами.

Таким образом, Терентьев в силу своего служебного положения полностью распоряжаясь денежными средствами ТСЖ «Ленинский 151/3», расходовал их противоправно.

С учётом изложенного жители дома просят прокуратуру г. Санкт-Петербурга защитить их права и законные интересы, интересы неопределённого круга лиц о взыскании 1850000 рублей, необоснованно растроченных с р/счета ТСЖ.