

Договор  
Передачи тепловых энергоустановок в эксплуатационную ответственность  
специализированной организации

г. Санкт-Петербург

«01» мая 2019г.

**Общество с ограниченной ответственностью «ЕСКО»**, именуемое в дальнейшем «Специализированная организация», в лице генерального директора Баландина Д.Ю., действующего на основании Устава, с одной стороны и **ТСЖ «Ленинский 151/3»**, именуемое в дальнейшем «Собственник тепловой установки», в лице председателя правления **Озаркива И.М.**, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. Собственник тепловой энергоустановки передает, а Специализированная организация принимает на себя обязательства по эксплуатационной ответственности за передаваемые по договору тепловые энергоустановки, расположенные по адресу: **г. Санкт-Петербург пр. Ленинский, д.151 к.3**

в соответствии с перечнем №1, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора (приложение №1).

1.2. Границы эксплуатационной и балансовой принадлежности определяться в соответствии с Актом №1 (Приложение №2)

### 2. Обязательства сторон:

2.1. Специализированная организация обязана:

2.1.1 В срок до 15 мая 2019 г. принять по акту №2 (Приложение №3), являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора, необходимую техническую документацию на принимаемые, в соответствии с приложением №1 к настоящему Договору, в эксплуатационную ответственность тепловые установки. Объем передаваемой необходимой документации определяется в соответствии раздела 2.8 ПТЭ ТЭ.

2.1.2. Выполнять нормативные наладочные работы и необходимые испытания в принимаемых в эксплуатационную ответственность тепловых энергоустановках.

2.1.3. Обеспечивать организацию и выполнение работ по приему, передаче и распределению тепловой энергии в принятых в эксплуатационную ответственность тепловых установок в соответствии с действующей НТД.

2.1.4. Обеспечивать проведение технического обслуживания и выполнение текущего ремонта принятых тепловых установок. График проведения работ по техническому обслуживанию является неотъемлемой частью настоящего договора. (Приложение №4).

2.1.5. Обеспечить консервацию неиспользуемых тепловых установок.

2.2. Собственник тепловой установки обязан:

2.2.1. Передать в срок до 15 мая 2019 г. по акту №2 необходимую техническую документацию на передаваемые в эксплуатационную ответственность тепловые установки.

2.2.3. Контролировать использование по назначению тепловых установок, передаваемых в эксплуатационную ответственность Специализированной организации.

2.2.3. Обеспечивать ежемесячный контроль выполнения и приемку работ по количеству и качеству с составлением Акта №3, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора (приложение №5).

2.2.4. Обеспечивать приемку выполненных работ по количеству и качеству с составлением Акта №4, являющегося неотъемлемой частью данного договора (Приложение №6).

### 3. Ответственность сторон и порядок разрешения споров

3.1. Стороны несут ответственность по взятым на себя в рамках настоящего Договора обязательствам, в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.2. Стороны освобождаются от частичного или полного исполнения взятых на себя в рамках настоящего Договора обязательств, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате событий

чрезвычайного характера (форс-мажор): в случае стихийных бедствий, наводнения, пожара, военных действий и т. д.

3.3. В случае возникновения разногласий между сторонами по вопросам предусмотренным настоящим Договором стороны решают их путем переговоров. В случае невозможности урегулирования возникших разногласий путем переговоров они решаются в судебном порядке.

#### 4. Срок действия договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его обеими сторонами .

4.2. Договор считается пролонгированным на следующий календарный год, если ни одна из сторон за месяц до окончания действия договора не заявит о его расторжении.

4.3. Договор может быть расторгнут одной из сторон до истечения срока его действия в случае невыполнения одной из сторон своих обязательств по договору, или в других случаях предусмотренных законодательством РФ. В случае, если вторая сторона в связи с расторжением Договора несет убытки, Инициатор расторжения должен возместить их в полном объеме.

#### 5. Прочие условия.

5.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

5.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в случае, если они оформлены письменно в виде дополнительных соглашений и подписаны полномочными на это представителями обеих сторон. \*

5.3. Все уведомления и сообщения будут считаться оформленными надлежащим образом, если они отправлены по почте заказным письмом с уведомлением о вручении или вручены ответственному лицу уведомляемой стороны под роспись.

#### 6. Юридические адреса и реквизиты сторон

**Подрядчик:**  
**ООО «ЕСКО»**

ИНН 7810970803 / КПП 781001001  
ОГРН 1147847321357  
Юр. адрес: 196070 Санкт-Петербург,  
Ул. Победы, д. 11, лит. А, пом. 11-Н  
Р/с 40702810002890021405  
в ПАО АКБ "АВАНГАРД" г. МОСКВА  
К/с 30101810000000000201  
БИК 044525201

Генеральный директор  
ООО «ЕСКО»

**Заказчик:**

**ТСЖ «Ленинский 151/3»**  
196247, г. Санкт-Петербург,  
Ленинский пр., д. 151, кор. 3  
Т. 370-67-42  
ИНН 7810063185 / КПП 781001001  
р/с 407038100255160110479  
в Северо-Западном банке Сбербанка РФ г.  
Санкт-Петербург Московское ОСБ  
№1877/01093  
БИК 044030653  
к/с 30101810500000000653

Председатель правления  
ТСЖ «Ленинский 151/3»

Баландин Д.Ю

Озаркив И.М.



Приложение № 1

**ПЕРЕЧЕНЬ №1**

Передаваемых в эксплуатационную ответственность тепловых энергоустановок по адресу:  
**г. Санкт-Петербург пр. Ленинский, д.151 к.3**

Санкт-Петербург

"01" мая 2019г.

1. Тепловой пункт — 1 шт.
2. Система центрального отопления. — 1 шт.
3. Система горячего водоснабжения. — 1 шт.

Генеральный директор  
ООО "ЕСКО"



Баландин Д.Ю.

Председатель правления ТСЖ «Ленинский 151/3»



Озаркив И.М.