

ПОРЯДОК

въезда и нахождения на придомовой территории транспортных средств по адресу: г. Санкт-Петербург, Ленинский проспект 151 корп. 3.

1. Право беспрепятственного въезда и стоянки на придомовой территории имеет легковой транспорт, принадлежащий собственникам, членам их семьи и арендаторам (по письменному ходатайству собственников) жилых и нежилых помещений. Пропуск оформляется при наличии правоустанавливающих документов на квартиру и машину. При наличии более 2-х машин, на каждую следующую автомашину оформляется временный пропуск сроком до одного года. При въезде на придомовую территорию, пропуск необходимо установить на передней панели в нижней части лобового стекла автомобиля.

2. Исключительное право беспрепятственного въезда на придомовую территорию в любое время суток для выполнения служебных задач имеет служебный и специальный транспорт (служба «Скорой помощи», службы «МЧС», органов внутренних дел, спецтехника коммунальных служб и др.), с одновременной фиксацией в журнале посещений цели посещения, вида службы, гос. номера автомобиля, времени его прибытия и убытия с последующим уведомлением администрации ТСЖ.

3. Въезд на придомовую территорию автотранспорта служб курьерской доставки, такси и т. п. осуществляется при наличии устной или письменной заявки в Диспетчерскую службу (а в ночное время в службу охраны) от собственника (арендатора) помещений. Нахождение стороннего ТС на придомовой территории МКД не должно превышать 1 (один) час.

При необходимости временного въезда гостевых машин (при наличии свободных машиномест и не более чем на 48 час) обращаться в Диспетчерскую;

4. Ограничение въезда. Правление ТСЖ вправе ограничить въезд на территорию в следующих случаях: 1) у автовладельца существует задолженность за коммунальные услуги более чем за три месяца; 2) автовладелец арендатор, гость не соблюдают настоящий порядок нахождения на территории;

5. Стоянка автотранспорта. Всем без исключения настоятельно рекомендуется придерживаться размеченной схемы парковки, рационально используя отведённое для этих целей пространство автомобилями (от 0,5 до 1 м с любой стороны кузова);

6. На придомовой территории категорически ЗАПРЕЩАЕТСЯ: 1) парковка на проездах с созданием препятствия для сквозного движения транспорта; 2) парковка на тротуары и бордюрные камни; 3) парковка на газонах, пешеходных дорожках и детских площадках; 4) парковка на площадке, выделенной для установки и погрузки мусорных контейнеров, а также перед въездами на эту площадку; 5) парковка транспортного средства способом, который блокирует свободный выезд других припаркованных транспортных; 6) движение по проездам и парковке со скоростью более 10 км/час, нарушать дорожные знаки и дорожную разметку; 7) стоянка транспортного средства с включённым двигателем более чем на 5 мин; 8) оставлять автомобиль с включённой звуковой сигнализацией; 9) хранить ветхие, ржавые и неисправные транспортные средства; 10) хранить прицепы, домики на колёсах, транспортные средства для отдыха, лодки и другой крупногабаритный транспорт; 11) осуществлять мойку автомобиля, слив бензина, масла и т.п. на всей территории.

7. Охранное предприятие: 1) организует пропускной режим въезда/выезда ТС на придомовую территорию согласно пропусков; 2) обеспечивает круглосуточный режим работы КПП с функционированием шлагбаумов в автоматическом и ручном режимах, а также контроль за соблюдением правил [техники безопасности](#) вблизи шлагбаумов; 3) обеспечивает соблюдение всеми лицами, находящимися на придомовой территории, настоящего порядка въезда и стоянки ТС, общественного порядка (при необходимости вызывает органы правопорядка)

8. Ответственность сторон. Автовладелец осуществляет въезд и стоянку своего автомобиля на придомовой территории исключительно под свою личную ответственность. ТСЖ или иные лица, не имеющие отношения к собственности, ответственности за сохранность автомобиля не несут. В случае кражи, повреждения автомобиля, либо дорожно-транспортного происшествия Автовладелец решает все вопросы, связанные с имевшим место инцидентом, самостоятельно. Запись с камер видеонаблюдения предоставляется правлением ТСЖ собственникам либо правоохранительным органам по запросу.