

Отчет об исполнении сметы поступлений и расходов по обслуживанию жилого дома с 01.01.2019. по 31.12.2019.

Статья расходов		Квитан- ции (руб)	Затраты дома и паркинга	Квитанции паркинга	Затраты паркинга	Экономия/"-" "перерасход паркинг	Затраты дома	Квитан- ции дома	Экономия/"-" "перерасход по дому	Экономия/"-" "перерасход по всему дому
Содержание общего имущества дома		Содержание общего имущества дома								
Аварийное обслуживание	ООО ЕСКО		256 572		18 746		237 826			
Управляющий			480 042		31 250		448 792			
Услуги связи	ПАО Ростелеком		10 726		3 575		7 151			
Дератизация	АО Станция ПрофДезинф		11 535		3 806		7 729			
Уборка лестниц			163 980		26 263		137 717			
Услуги вычислительного центра	ООО ЕИС ЖКХ		44 490		3 000		41 490			
Вывоз мусора	СитиКлининг		530 100		24 300		505 800			
Замена спецгона	ООО ЕСКО		9 500				9 500			
Перекомутация сист освещ ОДН в ГРЩ			1 500				1 500			
Юрид.услуги	ИП Шашурина А.Р.(1/2019-3/2019)		255 000				255 000			
Штраф			10 000				10 000			
Юрид.услуги - по заливу кв. 213	Шахов А.А.		50 000				50 000			
Юрид.услуги - подготовка суд.приказов по должникам	ИП Донченко А.В.		8 000				8 000			
Нотариус			11 600				11 600			
Материалы			93 165				93 165			
Видеонаблюдение и ПЗУ (материалы)	ООО ЭЛЕМЕНТ		120 183				120 183			
Проведение спец.оценки условий труда			7 000				7 000			
Сварка металлоконструкции (ремонт забора)	ООО ЭЛЕМЕНТ		4 500				4 500			
Спил деревьев-1 шт.			57 500				57 500			
Чистка ковров			4 200				4 200			
ЕГРН			1 260				1 260			
Разработка паспорта опасного отхода	ООО АвтоСпэк		8 200				8 200			
ИТОГО:		2 248 947	2 139 053	110 145	110 940	-795	2 028 113	2 138 802	110 689	109 894
Обслуживание лифта		Обслуживание лифта								
Обслуживание лифта	ОТИС ЛИФТ		248 747				248 747			
Страхование лифта	РЕСО ГАРАНТИЯ (1 раз в год)		1 380				1 380			
Техническое освидетельствование лифта	ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР КПЛ (1 раз)		19 200				19 200			
Замена маслосмазывающих устройств в сборе на 6 лифтах.	ООО РСК-Сервис		14 712				14 712			
Замена канатопроводящего шкифа			29 420				29 420			
Замена ограничителя скорости (2шт)			86 800				86 800			
Монтажные работы по установке ВН (лифты)	ООО Элемент		40 000				40 000			
ИТОГО:		439 480	440 259				440 259	439 480		-779
Служба дежурных		Служба дежурных								
Диспетчер			416 360		32 941		383 419			
ИТОГО:		428 422	416 360	32 988	32 941	47	383 419	395 434	12 015,00	12 062
АППЗ		АППЗ								
АППЗ ООО ЭЛЕМЕНТ			95 579		6 230		89 349			
ИТОГО:		75 274	95 579	6 230	6 230	0	89 349	69 044	-20 305	-20 305
Санитарное содержание территории		Санитарное содержание территории								
Дворник			281 099		12 388		268 711			
Услуги погрузчика-экскаватора (январь-февраль)			42 000				42 000			
ИТОГО:		309 736	323 099	12 388	12 388	0	310 711	297 348	-13 363	-13 363

Статья расходов		Квитан- ции (руб)	Затраты дома и паркинга	Квитанции паркинга	Затраты паркинга	Экономия/"-" "перерасход паркинг	Затраты дома	Квитан- ции дома	Экономия/"-" "перерасход по дому	Экономия/"-" "перерасход по всему дому	
АУР			АУР								
Председатель Правления			273 420		12 668		260 752				
Бухгалтер			429 660		38 982		390 678				
Паспортист			87 296				87 296				
Эл.отчетность ООО ГК Ермак			5 500				5 500				
Ведение р/счета			40 317				40 317				
Обслуж оргтехн, канц.товары, почт. расходы			12 536				12 536				
Обновление программного обеспечения			7 000				7 000				
ИТОГО:			804 140	855 729	51 590	51 650	-59	804 080	752 550	-51 530	-51 589
Резервный фонд			Резервный фонд								
Иск ООО СитиСтройКонсалт			83 531				83 531				
ИСК кв. 213			395 191				395 191				
ИТОГО:			138 473	478 722	10 618	0	10 618	478 722	127 855	-350 867	-340 249
Текущий ремонт			Текущий ремонт								
Ремонт системы АППЗ	ООО ЭЛЕМЕНТ		33 200				33 200				
Монтаж светильников (50шт)	ООО ЭЛЕМЕНТ		83 880				83 880				
Считыватель	ООО ЭЛЕМЕНТ		31 353				31 353				
Замена шаровых кранов (2шт) на стояке ХВС в паркинге			5 900		5 900						
Замена спецгона	ООО ЕСКО		4 200		4 200						
Видеонаблюдение	ООО ЭЛЕМЕНТ		50 670				50 670				
Замена автомата 25А (трехфазного)			900				900				
Замена отсекающего крана в паркинге на системе ГВС			1 500				1 500				
Замена отсекающего крана на системе ГВС на стояке в кв.162			2 000				2 000				
Замена радиатора (2шт) в МОП			20 200				20 200				
Замена светильников в МОП 4шт.			2 400				2 400				
Замена смесителя в подсобн.помещ. (ЕСКО)			7 300				7 300				
Замена стояка ХВС кв. 154			4 500				4 500				
Замена стояка ХВС кв.223,226 (Работа)			7 600				7 600				
Замена стояка ХВС кв. 3,10,17,24,31,38			30 500				30 500				
Замена стояка ХВС кв. 93,99,105,111			22 500				22 500				
Замена стояка ХВС кв. 59,66			10 000				10 000				
Замена стояка ХВС кв.225			12 500				12 500				
Заполнение трещин на фасаде			29 000				29 000				
Замена стояка ХВС кв.88,82			16 661				16 661				
Замена стояка ХВС кв. 138			11 000				11 000				
Замена участка трубы ХВС в кв.211, кв. 216			9 500				9 500				
Замена стояка ХВС с установкой соединителя кв.136,142,148			13 500				13 500				
Замена стояка ХВС с установкой соединителя кв.195			6 000				6 000				
Замена радиаторов с запорной арматурой			32 200				32 200				
Замена воздухоотводов в МОП (на 13эт.-4шт)			3 000				3 000				
Монтаж стояков ГВС			4 800				4 800				
Материалы			3 587				3 587				
Работы по замене датчика температуры Danfoss			4 000				4 000				
Рем.работы на стояке ХВС с заменой отсечного крана в кв.203			4 800				4 800				
Ремонт 3 пар.			158 011				158 011				
Ремонт 2 пар.			144 331				144 331				
Ремонт 1 пар.			166 867				166 867				
Перекоммутация системы освещения ОДН в ГРЩ			2 500				2 500				
Монтаж кабеля			8 710				8 710				
ИТОГО:			1 130 475	949 570	21 237	10 100	11 137	939 470	1 109 238	169 768	180 905

Статья расходов		Квитан- ции (руб)	Затраты дома и паркинга	Квитанции паркинга	Затраты паркинга	Экономия/"-" "перерасход паркинг	Затраты дома	Квитан- ции дома	Экономия/"-" "перерасход по дому	Экономия/"-" "перерасход по всему дому
Обслуживание ОДПУ			Обслуживание ОДПУ							
Обслуживание приборов учета тепл.энергии	ООО ЕСКО (6500 руб/мес)		78 001		5 366		72 635			
Установка трехфазного счетчика на ОДН	ООО ЕСКО		9 900		681		9 219			
Перемонтаж системы освещения ОДН	ООО ЕСКО		3 200				3 200			
Установка эл.счетчика ОДН на пункт охраны	ООО ЕСКО		6 799		467		6 332			
ИТОГО:		138 575	97 900	11 468	6 514	4 954	91 386	127 107	35 721	40 675
Обслуживание ОДС			Обслуживание ОДС							
Обслуживание ОДС	ПЗУ ООО ЭЛЕМЕНТ		192 000		9 624		182 376			
Перенос системы ОДС			24 100				24 100			
ИТОГО:		194 884	216 100	9 626	9 624	2	206 476	185 258	-21 218	-21 216
Служба охраны			Служба охраны							
ОП Легион	январь-февраль (136500 руб/мес)		273 000		20 000		253 000			
ОХРАННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АРТ ООО	март-апрель (208266 руб.)		416 532		20 000		396 532			
ОХРАННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АРТ ООО	май-декабрь (178693 руб)		1 429 544		79 580		1 349 964			
ИТОГО:		2 133 540	2 119 076	119 790	119 580	210	1 999 496	2 013 750	14 254	14 464
ИТОГО:		8 041 946	8 131 447	386 080	359 967	26 114	7 771 481	7 655 866	-115 615	-89 501