

СООБЩЕНИЕ

о решениях, принятых годовым общим собранием собственников помещений и членов товарищества собственников жилья многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, д 151/3, в очно-заочной форме и итогах голосования.

Годовое общее собрание собственников помещений, членов ТСЖ проходило в период с 29 февраля 2020 г. по 12 апреля 2020 г. Итоги собрания подведены 15.04.2020г. Результаты голосования:

По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря собрания.

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Озаркив Ивана Михайловича, собственника квартиры 22; избрать секретарём общего собрания собственников помещений Головина Леонида Владимировича, собственник квартиры 85.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Колич. голосов	% от числа проголос.	Колич. голосов	% от числа проголос.	Колич. голосов	% от числа проголос-х
7361,5	95,6	149,2	1,9	187,4	2,5

Решение принято.

По второму вопросу: Выбор счётной комиссии собрания.

РЕШИЛИ: Избрать счётную комиссию в составе трёх человек:

Иванова Дмитрия Александровича, собственника помещения 190;

Качурку Викторию Павловну, собственника помещения 85;

Лось Светлану Алексеевну, собственника помещения 203.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Колич. голосов	% от числа проголос.	Колич. голосов	% от числа проголос.	Колич. голосов	% от числа проголос.
6485,28	84,2	237,2	3,1	974,4	12,7

Решение принято.

По третьему вопросу: Порядок уведомления о принятых решениях.

РЕШИЛИ: О принятых решениях общего собрания разместить сообщение на информационных стендах в парадных дома, в помещении диспетчерской ТСЖ и на сайте ТСЖ www.spblen151k3.ru.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Колич. голосов	% от числа проголос.	Колич. голосов	% от числа проголос.	Колич. голосов	% от числа проголос.
7698,06	100	0	0	0	0

Решение принято.

По четвёртому вопросу: Определение места хранения документов общего собрания.

РЕШИЛИ: Определить в качестве места хранения оригиналов документов годового общего собрания – в Государственной жилищной инспекции г. Санкт-Петербурга (Малоохтинский пр., д.68, лит. А), и копий документов - в помещении диспетчерской ТСЖ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Колич. голосов	% от числа проголос.	Колич. голосов	% от числа проголос.	Колич. голосов	% от числа проголос.
7698,06	100	0	0	0	0

Решение принято.

По пятому вопросу: Утверждение отчёта ревизора о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Ленинский проспект 151 к3» в 2019 году.

РЕШИЛИ: Утвердить отчет ревизора о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Ленинский проспект 151 к3» в 2019 году.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Колич. голосов	% от числа проголос.	Колич. голосов	% от числа проголос.	Колич. голосов	% от числа проголос.
6747,97	87,7	0	0	950,1	12,3

Решение принято.

По шестому вопросу: Утверждение отчёта исполнения сметы доходов и расходов в 2019 году.

РЕШИЛИ: Отчёт исполнения сметы доходов и расходов в 2019 году утвердить.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Колич. голосов	% от числа проголос.	Колич. голосов	% от числа проголос.	Колич. голосов	% от числа проголос.
7081	92	0	0	617,1	8

Решение принято.

По седьмому вопросу: Определение направлений использования дохода от хозяйственной деятельности ТСЖ за 2019г.

РЕШИЛИ: Доходы от хозяйственной деятельности ТСЖ направить на содержание общего имущества собственников.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Колич. голосов	% от числа проголос.	Колич. голосов	% от числа проголос.	Колич. голосов	% от числа проголос.
7545,6	98	114,2	1,5	38,3	0,5

Решение принято.

По восьмому вопросу: Утверждение годового отчёта о деятельности правления ТСЖ за 2019 год.

РЕШИЛИ: Годовой отчёт о деятельности правления товарищества собственников жилья за 2019 год утвердить.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Колич. голосов	% от числа проголос.	Колич. голосов	% от числа проголос.	Колич. голосов	% от числа проголос.
6992,07	91	0	0	706	9

Решение принято.

По девятому вопросу: Утверждение плана работ на 2020 год.

РЕШИЛИ: План работ ТСЖ на 2020 год утвердить.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Колич. голосов	% от числа проголос.	Колич. голосов	% от числа проголос.	Колич. голосов	% от числа проголос.
7318,4	95,1	114,2	1,5	265,5	3,4

Решение принято.

По десятому вопросу: Утверждение сметы доходов и расходов на содержание общего имущества дома на 2020 год.

РЕШИЛИ: Смету доходов и расходов на содержание общего имущества дома на 2020 год утвердить.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Колич. голосов	% от числа проголос.	Колич. голосов	% от числа проголос.	Колич. голосов	% от числа проголос.
6959,1	90,4	114,2	1,5	624,8	8,1

Решение принято.

По одиннадцатому вопросу: Об установлении режима тишины в доме.

РЕШИЛИ: Установить режим тишины в доме, который предусматривает:

- 1) запрещение проведения шумных ремонтно-строительных работ в доме с 19-00 часов до 9-00 часов;
- 2) ежедневно, с 13-00 часов до 15-00 часов устанавливается тихий час и полный запрет шумных работ;
- 3) запрещается проводить шумные работы по воскресениям и в общегосударственные праздничные дни;
- 4) собственники помещений, начинающие ремонтные работы, обязаны:
 - согласовать график проведения шумных работ в правлении ТСЖ;
 - согласовать порядок и время перекрытия стояков ГВС, ХВС и ЦО;
 - согласовать порядок ввоза строительных материалов;
 - согласовать порядок вывоза крупногабаритного мусора;
 - исключить попадание меловых, цементных и других следов ремонта в лифты и общественные помещения;
 - после погрузочных работ производить влажную уборку лифта и холлов своего и лифтового этажа и вестибюля;
 - не перегружать грузовой лифт свыше его грузоподъемности;
 - возместить ущерб, нанесенный в ходе ремонта имуществу собственников помещений и общему имуществу МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Колич. голосов	% от числа проголос.	Колич. голосов	% от числа проголос.	Колич. голосов	% от числа проголос.
7247,4	94,1	72,2	1	378,5	4,9

Решение принято.

По двенадцатому вопросу: Об утверждении уполномоченного ТСЖ на согласование графика шумных работ собственников помещений при проведении ремонтных работ.

РЕШИЛИ: Утвердить уполномоченным ТСЖ на согласование графика шумных работ собственников помещений при проведении ремонтных работ председателя ТСЖ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Колич. голосов	% от числа проголос.	Колич. голосов	% от числа проголос.	Колич. голосов	% от числа проголос.
7369,3	95,7	139,1	1,8	189,7	2,5

Решение принято.

Председатель ТСЖ

Озаркив И.М.