

Смета доходов, расходов и тарифов на содержание общего имущества дома на 2024 год

Ленинский проспект дом 151 корпус 3

РАСХОДЫ*:								
Статья расходов	Расчетная стоимость (Квитанции ВСЕГО), руб.	Затраты дома и паркинга	Тариф паркинга, руб/м.кв	Расчетная стоимость (Квитанции паркинга), руб.	Затраты паркинга	Тариф дома, руб/м.кв	Затраты дома	Расчетная стоимость (Квитанции дома), руб.
Содержание общего имущества дома								
Услуги аварийного-диспетчерского обслуживания инженерных сетей		245 220					245 220	
Управляющий		337 935			20 798		317 137	
Услуги связи		17 200			1 183		16 017	
Уборка мест общего пользования		298 800			12 000		286 800	
Услуги вычислительного центра		36 000			2 000		34 000	
Материалы		100 000					100 000	
Механизированная уборка снега		120 000					120 000	
Паспортист		59 241					59 241	
Прочие услуги:								
1. Ремонт деревянных дверей и замена стекол		65 000					65 000	
2. Ремонт фасада (удаление высолов)		30 000					30 000	
3. Замена кранов на стояках ЦО в паркинге		130 000					130 000	
4. Обслуживание ковров (еженедельная замена)		45 000					45 000	
5. Размещение информации на портале ГИС ЖКХ		19 200					19 200	
6. Продление домена		2 800					2 800	
Незапланированные ремонтные и аварийные работы, услуги		412 749			17 393		395 356	
ИТОГО:	1 919 145	1 919 145	3,77	53 374	53 374	11,89	1 865 771	1 865 771
Содержание и текущий ремонт лифтов								
Аварийно-диспетчерское и техническое обслуживание лифтов		330 000					330 000	
Страхование лифтов		3 000					3 000	
Техническое освидетельствование лифтов		14 000					14 000	
Ремонтные работы		261 847					261 847	

ИТОГО:		608 847	608 847				3,88	608 847	608 847
Служба дежурных									
Диспетчерская служба			428 424			32 987		395 437	
ИТОГО:		428 424	428 424	2,33		32 987	32 987	2,52	395 437
Обслуживание автоматизированной противопожарной защиты (АППЗ)									
Обслуживание автоматизированной противопожарной защиты (АППЗ)			75 274			6 229		69 045	
ИТОГО:		75 274	75 274	0,44		6 229	6 229	0,44	69 045
Содержание придомовой территории									
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка придомовой территории			298 800					298 800	
Покраска бордюров			12 500					12 500	
Разметка парковочных мест			47 000					47 000	
Озеленение придомовой территории. Посадка деревьев, кустарников			20 000					20 000	
Материалы, инвентарь			18 706					18 706	
ИТОГО:		397 006	397 006					2,53	397 006
Административно-управленческие расходы (АУР)									
Председатель ТСЖ			468 720			25 200		443 520	
Бухгалтер			288 000			25 200		262 800	
Услуги электронного документооборота			5 500					5 500	
Обслуж оргтехники, канц. товары, почтовые расходы			18 600					18 600	
Услуги банка за ведение р/счета			35 500					35 500	
Обновление программного обеспечения			7 000					7 000	
ИТОГО:		823 320	823 320	210		50 400	50 400	285	772 920
Текущий ремонт									
1. Косметический ремонт лестничных пролетов			844 370					844 370	
2. Замена калиток No1,2,4, ремонт металлического забора			120 000					120 000	
3. Ремонт фасада дома по устранению разрушенной кирпичной кладки			301 237			21 237		280 000	
		1 265 607	1 265 607	1,50		21 236	21 237	7,93	1 244 370
Обслуживание ИТП и общедомовых приборов учета (ОДПУ)									
Обслуживание ИТП и узлов учета тепловой энергии			81 600			6 753		74 847	
Обслуживание , поверка приборов учета, ремонтные работы			56 972			4 715		52 258	
ИТОГО:		138 572	138 572	0,81		11 468	11 468	0,81	127 105

Обслуживание общедомовой системы (ОДС)								
Обслуживание ОДС (виденаблюдение и домофон, система автоматически запирающихся устройств дверей парадных, въездных ворот)		180 000			9 627		170 373	
Ремонтные работы ОДС		82 267					82 267	
ИТОГО:	262 267	262 267	0,68	9 627	9 627	1,61	252 640	252 640
Служба охраны								
Услуги охраны дома		2 292 000			122 400		2 169 600	
ИТОГО:	2 292 000	2 292 000	510	122 400	122 400	800,00	2 169 600	2 169 600
ИТОГО:	8 210 462	8 210 462		307 722	307 722		7 902 740	7 902 740

*Допускается ТСЖ превышение фактических расходов одних статей расходов за счет экономии по другим статьям расходов

Доходы от коммерческой деятельности	
ООО "Пулнет"	20 000
АО "ЭР-ТЕЛЕКОМ ХОЛДИНГ"	72 000
ООО "Скайнет"	36 000
Всего:	128 000
Налог 7%	8 960
Прибыль от коммерческой деятельности	119 040