

План содержания и ремонта общего имущества МКД на 2024 год

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения	Ответственный
1.	Обход и технический осмотр дома (проверка исправности и параметров работ инженерных систем, состояние мест общего пользования, кровли и придомовой территории, наличие и состояние средств пожарной безопасности). Подготовка Акта обследования дома и справки о необходимых средствах для проведения текущего ремонта	Апрель Октябрь	Председатель, Управляющий, члены правления ТСЖ
2.	Контроль за сроками поверки ОДПУ и ИПУ, поверка	В течение года	Управляющий
3.	Промывка и опрессовка системы центрального отопления	Июнь	Управляющий
4.	Подготовка системы отопления и горячего водоснабжения к отопительному сезону	Май - август	Управляющий
5.	Сдача теплового узла надзорной организации и получение акта готовности теплового узла к отопительному сезону	Август	Управляющий
6.	Замена аварийных стояков водоснабжения	В течение года по необходим.	Управляющий
7.	Техническое освидетельствование лифтов	ноябрь	Председатель
8.	Страхование лифтов	ноябрь	Председатель
9.	Очистка кровли от мусора	Апрель - май	Управляющий
10.	Окраска бордюров	май	Управляющий
11.	Окраска забора	май - июль	Управляющий
12.	Освобождение мест общего пользования от захламлений в местах общего пользования	В течение года	Собственники, Управляющий
13.	Проведение текущего ремонта общего имущества в доме.	по мере необходимости	
14.	Уборка мест общего пользования	По графику	Управляющий
15.	Уборка придомовой территории	По графику	Управляющий
16.	Озеленение придомовой территории. Посадка деревьев, кустов. Своевременный покос травы.	Май-сентябрь	Управляющий
17.	Аварийное обслуживание общедомового имущества	Круглосуточно	Управляющий
18.	Механизированная уборка снега	по мере необходимости	Управляющий
19.	Ремонт асфальтового покрытия уличной парковки , разметка парковочных мест за счет строительной организации	Май-июнь	Председатель
20.	Замена детской площадки (при наличии денег).	Май-сентябрь	Председатель
21.	Оборудование спортивной площадки (при наличии денег).	Май-сентябрь	Председатель
22.	Косметический ремонт черных лестниц (при наличии денег).	Май-октябрь	Председатель
23.	Ремонт деревянных дверей (выход на общий балкон)	Май-август	Управляющий
24.	Замена калиток №1,2,4	Июнь	Управляющий
25.	Ремонт фасада дома по устранению разрушенной кирпичной кладки и удаление высолов.	Май-июль	Председатель