

Отчет исполнения сметы доходов и расходов на содержание общего имущества дома за 2023г.

Статья расходов	Квитан-ции (руб)	Затраты дома и паркинга	Квитанции паркинга	Затраты паркинга	Экономия/"-" "перерасход паркинг	Затраты дома	Квитан-ции дома	Экономия/"-" "перерасход по дому	Экономия/"-" "перерасход по всему дому
Содержание общего имущества дома									
Услуги аварийного-диспетчерского обслуживания инженерных сетей		245 220				245 220			
Управляющий		395 955		20 798		375 157			
Услуги связи		17 137		1 032		16 105			
Уборка мест общего пользования		306 000		12 000		294 000			
Услуги вычислительного центра		36 000		2 000		34 000			
Услуги по аренде ковров		44 760				44 760			
Паспортист		58 836				58 836			
Замена крана на ливневке в паркинге		5 100				5100			
Замена отсекающего крана на системе отопления		2 200				2200			
Замена отсечного крана на стояке ХВС кв.142		1 800				1800			
Замена отсечных и спускных кранов бшт с заменой крана на ливневой канализации		28 500				28500			
Замена радиатора в МОП 2 подъезд 6 эт		17 100				17100			
Замена радиатора, установка отсечных кранов, байпаса кв.226		20 700				20700			
Замена 2-х участков канализации в подвале		25 100				25100			
Замена стояка ХВС (165,170,175 и паркинг)		30 000				30000			
Замена стояка ХВС 161,155,149,143,131,125 с заменой отсечных кранов, стояка ХВС 131,137,143 с заменой отсечных кранов		73 060				73060			
Протяжка клемма в этажном РЩ на площадке (кв. 63)		1 200				1200			
Установка кронштейна на лежаке канализации в паркинге		1 000				1000			
Установка сливного крана на системе ЦО в паркинге		1 400				1400			
Замена дренажных насосов в паркинге		11 600				11600			
Услуги электрика :замена светильников (один в холле на 13 эт. 3-й парадной, уличного над 2-й парадной)		4 600				4600			
Замена стояка ХВС кв169 и паркинге		12 000				12000			
Замена частотного преобразования ИТП №1		66 650				66650			
Проектирование, монтаж, пусконаладка и сдача в эксплуатацию коммерческого узла учета тепловой энергии		600 478				600478			
Фасадные работы		102 000				102000			
Мелкие ремонтные работы, плотницкие работы 1 пар 13 эт , 2 пар. 12 этаж		4 400				4400			
Обследование крыши, поиск протечек с аппаратом		40 000				40000			
Ремонт решетки на приемке в паркинге, замена 2-х решеток, чистка приемков в паркинге		39 200		16 045		23155			
Работы электрика в паркинге		1 500		1 500					
Реестр собственников		2 260				2260			
Работа кадастрового инженера		7 000				7000			
Материалы (вода, конвектор, насос и др.)		19 379				19 379			

Размещение информации на портале ГИС ЖКХ		19 200				19 200			
ИТОГО:	1 940 955	2 241 335	54 931	53 375	1 556	2 187 960	1 886 024	-301 936	-300 380
Обслуживание лифта									
Аварийно-диспетчерское и техническое обслуживание лифтов		270 000				270 000			
Страхование лифта		2 760				2 760			
Техническое освидетельствование лифта		12 900				12 900			
Замена тяговых канатов 5шт (B7NE2358), замена канатоведущего шкифа		148 885				148 885			
Замена датчиков позиционирования шахты, 6 шт. на лифте 038559		31 777				31 777			
ИТОГО:	359 367	466 322				466 322	359 367	-106 955	-106 955
Служба дежурных									
Диспетчер		427 909		32 449		395 460			
ИТОГО:	428 447	427 909	32 988	32 449	539	395 460	395 460	0	539
Обслуживание автоматизированной противопожарной защиты (АППЗ)									
Обслуживание АППЗ		60 072		6 230		53 842			
Ремонт системы АППЗ		9 219				9 219			
ИТОГО:	75 279	69 291	6 230	6 230	0	63 061	69 048	5 988	5 988
Санитарное содержание территории									
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка придомовой территории		274 200				274 200			
Материалы и озеленение придомовой территории (земля, кустарники, рассада)		21 298				21 298			
ИТОГО:	307 581	295 498		0	0	295 498	307 581	12 083	12 083
Статья расходов	Квитан-ции (руб)	Затраты дома и паркинга	Квитанции паркинга	Затраты паркинга	Экономия/"-" "перерасход паркинг	Затраты дома	Квитан-ции дома	Экономия/"-" "перерасход по дому	Экономия/"-" "перерасход по всему дому
Административно-управленческие расходы (АУР)									
Председатель ТСЖ		465 683		25 200		440 483			
Бухгалтер		288 000		25 200		262 800			
Услуги электронного документооборота (ООО ГК Ермак)		6 000				6 000			
Услуги банка за ведение р/счета		45 219				45 219			
Продление домена (сайт)		2 800				2 800			
Обслуж оргтехники, канц.товары, почтовые расходы		16 782				16 782			
Обновление программного обеспечения		7 000				7 000			
ИТОГО:	823 605	831 484	50 400	50 400	0	781 084	773 205	-7 879	-7 879
Текущий ремонт									
Ремонт асфальтобетонного тротуара с заменой бортовых камней и укладкой тротуарной плитки		2 215 719				2 215 719			
ИТОГО:	1 265 684	2 215 719	21 237	0	21 237	2 215 719	1 244 447	-971 272	-950 035
Обслуживание ИТП и общедомовых приборов учета (ОДПУ)									
Обслуживание ИТП и узлов учета тепловой энергии		78 000		11 467		66 533			
Поверка приборов		7 500				7 500			
ИТОГО:	138 582	85 500	11 467	11 467	0	74 033	127 115	53 082	53 082
Обслуживание общедомовой системы (ОДС)									
Обслуживание ОДС (виденаблюдение и домофон, система автоматически запирающихся устройств дверей парадных, въездных ворот)		180 000		9627		170373			
Ремонтно-восстановительные работы ОДС		46 444				46444			

Замена видеокамер, ремонт системы видеонаблюдения		17 999				17 999			
ИТОГО:	262 284	244 443	9 626	9 627	-1	234 816	252 658	17 842	17 841
Служба охраны									
ОХРАННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АРТ ООО		2 111 663		117 420		1 994 243			
Ремонт компьютера и материалы		6 900				6 900			
ИТОГО:	2 035 691	2 118 563	117 600	117 420	180	2 001 143	1 918 091	-83 052	-82 872
ИТОГО:	7 637 475	8 996 064	304 479	280 968	23 511	8 715 096	7 332 995	-1 382 100	-1 358 589
Прибыль от хозяйственной деятельности									77 190
ИТОГО:									-1 281 399

Доходы от хозяйственной деятельности	
ООО "Пулнет"	20 000
АО "ЭР-ТЕЛЕКОМ ХОЛДИНГ"	36 000
ООО "Скайнет"	27 000
Всего:	83 000
Налог 7%	5 810
Прибыль от хозяйственной деятельности	77 190

