

СООБЩЕНИЕ

о решениях, принятых общим собранием собственников помещений и членов товарищества собственников жилья многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, д 151/3, в очно-заочной форме и итогах голосования.

Годовое общее собрание собственников помещений, членов ТСЖ проходило в период с 16 марта 2024 г. по 16 апреля 2024 г. Итоги собрания подведены 16.04.2024г.

Результаты голосования:

По первому вопросу: Выбор председателя собрания.

РЕШИЛИ: По первому вопросу «Выбор председателя собрания» - избрать председателем собрания Озаркив Ивана Михайловича, собственника квартиры 22 (собственность 78-78-01/0087/2005-486).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол.голосов	% от числа прог-х	Кол. голосов	% от числа прог.	Кол. голосов	% от числа прогол.
8202,9	98,41	0	0	132,6	1,59

Решение принято.

По второму вопросу: Выбор секретаря собрания.

РЕШИЛИ: Избрать секретарём собрания Головина Леонида Владимировича, собственника квартиры 85 (собственность 78-01-323/0087/2004-558.1)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол.голосов	% от числа прог-х	Кол. голосов	% от числа прог.	Кол. голосов	% от числа прогол.
8053,7	96,62	0	0	281,8	3,38

Решение принято.

По третьему вопросу: Выбор счётной комиссии собрания.

РЕШИЛИ: Избрать счётную комиссию в составе трёх человек:

Кузнецова Галина Васильевна собственник помещения 92;

Мезенцева Валентина Николаевна собственник помещения 166;

Трунилова Наталия Валерьевна, собственник помещения 168.

Ф.И.О.		«За»	«Против»	«Воздержались»
Кузнецова Галина Васильевна собственник помещения 92	Количество голосов	7998,8	89,4	247,3
	% от числа проголосовавших	95,96	1,07	2,97
Мезенцева Валентина Николаевна, собственник помещения 166	Количество голосов	8096,0	0	239,5
	% от числа проголосовавших	97,13	0	2,87
Трунилова Наталия Валерьевна, собственник помещения 168.	Количество голосов	8017,6	70,6	247,3
	% от числа проголосовавших	96,19	0,85	2,97

Решение принято.

По четвертому вопросу: Порядок уведомления о принятых решениях.

РЕШИЛИ: О принятых решениях общего собрания разместить сообщение на информационных стендах в парадных дома, в помещении диспетчерской ТСЖ и на сайте ТСЖ www.spblen151k3.ru.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол.голосов	% от числа прог-х	Кол. голосов	% от числа прог.	Кол. голосов	% от числа прог-х
8288	99,43	0	0	47,5	0,57

Решение принято.

По пятому вопросу: Определение места хранения документов общего собрания.

РЕШИЛИ: Определить в качестве места хранения оригиналов документов годового общего собрания – в Государственной жилищной инспекции г. Санкт-Петербурга (Малоохтинский пр., д.68, лит. А), и копий документов - в помещении диспетчерской ТСЖ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Колич. голосов	% от числа проголос.	Колич. голосов	% от числа проголос.	Колич. голосов	% от числа проголос.
8251,7	98,99	0	0	83,8	1,01

Решение принято.

По шестому вопросу: Определение направлений использования дохода от хозяйственной деятельности ТСЖ за 2023г. и средств, образовавшихся в результате экономии по смете расходов ТСЖ.

РЕШИЛИ: Доходы от хозяйственной деятельности ТСЖ за 2023г. и средств, образовавшихся в результате экономии по смете расходов ТСЖ направить на содержание общего имущества собственников.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
------	--	----------	--	----------------	--

Колич. голосов	% от числа проголос.	Колич. голосов	% от числа проголос.	Колич. голосов	% от числа проголос.
8288	99,43	0	0	47,5	0,57

Решение принято.

По седьмому вопросу: Утверждение отчёта ревизора по результатам проверки финансовой деятельности, сметы доходов и сметы расходов, размерах обязательных платежей и взносов ТСЖ «Ленинский проспект 151 к3» в 2023 году.

РЕШИЛИ: Утвердить отчет по результатам проверки финансовой деятельности, сметы доходов и сметы расходов, размерах обязательных платежей и взносов ТСЖ «Ленинский проспект 151 к3» в 2023 году.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Колич. голосов	% от числа проголос.	Колич. голосов	% от числа проголос.	Колич. голосов	% от числа проголос.
8049,75	96,57	0	0	285,75	3,43

Решение принято.

По восьмому вопросу: Утверждение отчёта исполнения сметы доходов и расходов на содержание общего имущества дома за 2023 год.

РЕШЕНИЕ: Утвердить отчет исполнения сметы доходов и расходов на содержание общего имущества дома за 2023 год.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Колич. голосов	% от числа проголос.	Колич. голосов	% от числа проголос.	Колич. голосов	% от числа проголос.
8035,25	96,42	0	0	298,25	3,58

Решение принято.

По девятому вопросу: Утверждение годового отчёта о деятельности правления ТСЖ за 2023 год.

РЕШЕНИЕ: Годовой отчёт о деятельности правления товарищества собственников жилья за 2023 год утвердить.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Колич. голосов	% от числа проголос.	Колич. голосов	% от числа проголос.	Колич. голосов	% от числа проголос.
8110,6	97,3	0	0	224,9	2,7

Решение принято.

По десятому вопросу: Утверждение отчета о выполнении плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2023 году.

РЕШЕНИЕ: Отчёт о выполнении плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2023 году утвердить.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол.голосов	% от числа прог-х	Кол. голосов	% от числа прог.	Кол. голосов	% от числа прог-х
8110,6	97,3	0	0	224,9	2,7

Решение принято.

По одиннадцатому вопросу: Утверждение сметы доходов, расходов и тарифов на содержание общего имущества дома на 2024 год.

РЕШЕНИЕ: Смету доходов, расходов и тарифов на содержание общего имущества дома на 2024 год утвердить.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол.голосов	% от числа соб-в	Кол. голосов	% от числа соб-в	Кол. голосов	% от числа соб-в
8074,3	56,64	0	0	261,2	1,83

Решение принято.

По двенадцатому вопросу Утверждение плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2024 год.

РЕШЕНИЕ: План содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2024 год утвердить.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол.голосов	% от числа прог-х	Кол. голосов	% от числа прог.	Кол. голосов	% от числа прогол.
8146,9	97,74	0	0	188,6	2,26

Решение принято.